



MINISTERUL MEDIULUI  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
**APELE ROMÂNE**  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



**Administrația Bazinală de Apă Mureș**

Nr. 27403 / 30.10.2024

NR. EM-ISHGA: 1103/30.10.2024,  
FRS-3 AMLS 3180/30.10.2024

Aprobat,  
Director A.B.A. Mureș  
ing. Sorin VLAD

Avizat,  
Director Tehnic E.M.I.I  
ing. Cosmin POP



## Caiet de sarcini

pentru realizare lucrării

REPARATII ACOPERIȘ SEDIU A.B.A. MUREȘ

**Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

## 1. INFORMATII GENERALE

### **Autoritatea contractantă:**

Administrația Națională "Apele Române, "Administrația Bazinală de Apă Mureș

### 1.1. Denumirea Obiectivului

#### REPARATII ACOPERIS SEDIU A.B.A. MUREȘ

### 1.2. Amplasament

Sediul Administrației Bazinale de Apă Mureș, str. Kőteles Sámuel nr. 33, Târgu-Mureș, jud. Mureș

#### 1.2.1 Încadrarea în localitate și zonă:

Obiectivul este amplasat pe str. Kőteles Sámuel nr. 33, Târgu-Mureș, jud. Mureș

#### 1.2.2 Descrierea imobilului:

Imobilul aferent obiectivului se află în domeniul public al Statului Român, în administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin A.N. "Apele Române" -Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Clădirea principală (corpul A) este sediul Administrației Bazinale de Apă Mureș, amplasată în mun. Tîrgu Mureș, str. Kőteles Sámuel nr. 33 și a fost proiectată în anul 1976 ca centru de exploatare al Direcției Apelor Mureș - Banat, concepută ca hală industrială etajată P+3. Corpul B (clădire radar) a fost construită în perioada 1992 - 1993 fiind conectată de corpul A printr-o pasarelă de acces.

### 1.3 Funcțiile obiectivului

Asigură condițiile de desfășurare în condiții optime, a activității, pentru personalul angajat al Administrației Bazinale de Apă Mureș.

## 2. SCOPUL PROIECTULUI SI REZULTATELE AȘTEPTATE

### 2.1. Obiectiv general

Prin lucrările ce se propun se dorește înlocuirea învelitorii și a elementelor degradate ale acoperișului existent, asigurându-se condițiile optime de lucru pentru personalul angajat.

#### **Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

## Obiective specifice

Șarpanta este scheletul acoperișului și suportul principal pentru materialele de acoperire. Ea trebuie să fie suficient de robustă pentru a susține greutatea acoperișului, să reziste la forțele naturale precum vântul sau zăpada și să asigure o bună izolare termică și acustică.

Prin lucrările propuse se dorește:

- Stoparea infiltrațiilor de apă.
- Creșterea duratei de viață proiectate a construcției
- Creșterea confortului termic și acustic
- Obținerea unui aspect estetic

### 2.2.1. Situația existentă

În prezent, acoperișului clădirii principale prezintă unele deficiențe, atât de ordin structural cât și funcțional și nu mai prezintă exploatarea în condițiile inițial proiectate.

### 2.2.2. Soluția propusă

La nivelul învelitorii, din cauza degradării și a îmbinării defectuoase ale elementelor constitutive, apele meteorice pătrund în interior. Se impune astfel refacerea acoperișului prin înlocuirea învelitorii din țiglă metalică, refacerea asterelei, reparații la planșeul de lemn, realizarea unui strat termoizolator, înlocuirea căpriorilor deteriorați, ignifugarea și aplicarea unei protecții insecto-fungicide atât a lemnului existent cât și a celui care va utilizat. Concomitent cu aceasta se impune și înlocuirea elementelor accesorii ale acestuia cu rol de colectare și îndepărtare a apelor. (lucrări de tinichigerie jgheaburi și burlane).

Se propune realizarea lucrărilor de reparații ce constau în:

- Lucrări de reparații ale planșeului din lemn, prin înlocuirea elementelor degradate sau care lipsesc și realizarea unui strat termoizolant din vată minerală
- Lucrări de reparații ale șarpantei existente, prin înlocuirea elementelor degradate (căpriori, astereala, folie anticondens
- Înlocuirea învelitorii existente din țiglă metalică, cu panouri din tablă de oțel, zincată pe ambele părți, fălțuită, cu îmbinare click.
- Înlocuirea elementelor accesorii ale acestuia cu rol de colectare și îndepărtare a apelor constitutive, apele meteorice pătrund în interior. Se impune astfel refacerea acoperișului prin

#### a) Reparații la planșeul de lemn:

- Se vor executa lucrări de reparații la planșeul de lemn, înlocuind elementele degradate sau care lipsesc cu grinzi de lemn cu dimensiunea 10x15 cm, dispuse la 60 cm interax. La prinderea grinzilor se vor utiliza conectori din oțel zincat, pregăurit.
- Stratul termoizolator peste planșeu, realizat din vată minerală, se așează între grinzile din lemn și este necesar să se umple întreg spațiul oferit de acestea. Corelat cu dimensiunea lor, se vor utiliza straturi succesive de vată minerală de sticlă la rolă, în grosime de 20 cm. Acest strat de bază se va

#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

fixa pe partea inferioară cu o rețea de susținere realizată din sarmă zincată, pe structură din lemn. Fixarea va susține vată minerală tot timpul, evitând tasarea straturilor inferioare;

- Peste grinzi se va realiza o podina cu scândură, având grosimea de 24 mm, iar la așezare se va menține un spațiu de 1 cm între ele.
- b) Lucrări de reparații la șarpantă:**
- Se vor înlocui căpriorii deteriorați, cu căpriori de 8x15 cm, dispuși la o distanță de 70 cm interax. Prinderea căpriorilor de pane, se va face prin chertare și cu elemente de prindere (conectori) din oțel zincat.
  - Astereala se va realiza din scândură cu grosimea de 24 mm, montată în așa fel încât să se evite deformările care pot apărea, iar pentru fixarea scândurii de căpriori (pentru fiecare scândură) se vor utiliza cuie striate și anti-smulgere.  
De asemenea, pentru a elimina efectul de torsiune este necesar ca scândura să nu aibă o lățime mai mare de 150 de milimetri.  
Nu în ultimul rând, scândurile trebuie uscate și prelucrate înainte de a fi folosite pentru astereală.  
Se va utiliza folie anticondens astfel încât să realizeze o protecție durabilă împotriva pătrunderii umezelii (datorate condensului creat sub învelitoare ) în structura materialelor de sub aceasta (scandura, căpriori).
  - Se va utiliza folie anticondens cu 3 straturi de 220g. Straturile de fibre au rolul de a proteja pelicula funcțională împotriva deteriorării mecanice, oferă rezistență la rupere, care poate apărea datorită frecării foliei anticondens cu suprafața scândurii (care este dură și inegală) și datorită frecării cu încălțăminte montatorilor, în momentul în care aceștia circulă pe acoperiș.
  - Totodată folia anticondens trebuie să aibă o permeabilitate la vapori bună, cu coeficientul SD (parametrul de rezistență difuziv al foliilor anticondens) încadrat între 0.015 - 0.03 m.
  - Folia anticondens se va monta de jos în sus, montând primul rând paralel cu streășina. Se va monta ținând cont de direcția de scurgere a apei meteorice și se va petrece li peste creasta acoperișului. Se va întinde foarte bine orizontal (fără cute) peste astereală și sub învelitoare.
  - Începând cu al doilea rând, folia se va așterne prin suprapunere (min. 10 cm).
  - Se va realiza o structură de lemn aparentă care se va monta peste folia anticondens, formată din șipci și contrașipci.
  - Șipcile (orizontale) și contrașipcile (verticale) trebuie să aibă o grosime de câte 3 centimetri fiecare, ceea ce înseamnă că distanța de la astereală la țigla metalică va fi de 6 centimetri;
  - Contrașipcile se vor monta vertical în dreptul căpriorilor și vor avea o lățime de 5 centimetri;
  - Șipcile orizontale se montează paralel cu streășina și coama, la o distanță de 35 de centimetri, în funcție de modulele țiglei metalice. Primele două șipci de la streășina se vor prinde la o distanță mai mare cu 2-3 centimetri;
  - Lemnul utilizat la lucrările de reparații, atât ale planșeului cât și ale șarpantei trebuie să fie lemn de rășinoase, rindeluit, iar umiditatea acestuia să nu depășească 18%.

**c) Lucrări de reparații la învelitoare:**

- Se va înlocui învelitoarea deteriorată cu o învelitoare realizată din panouri din tablă de oțel, cu grosimea de 0,60 mm, zincată pe ambele părți și protejată cu poliester.

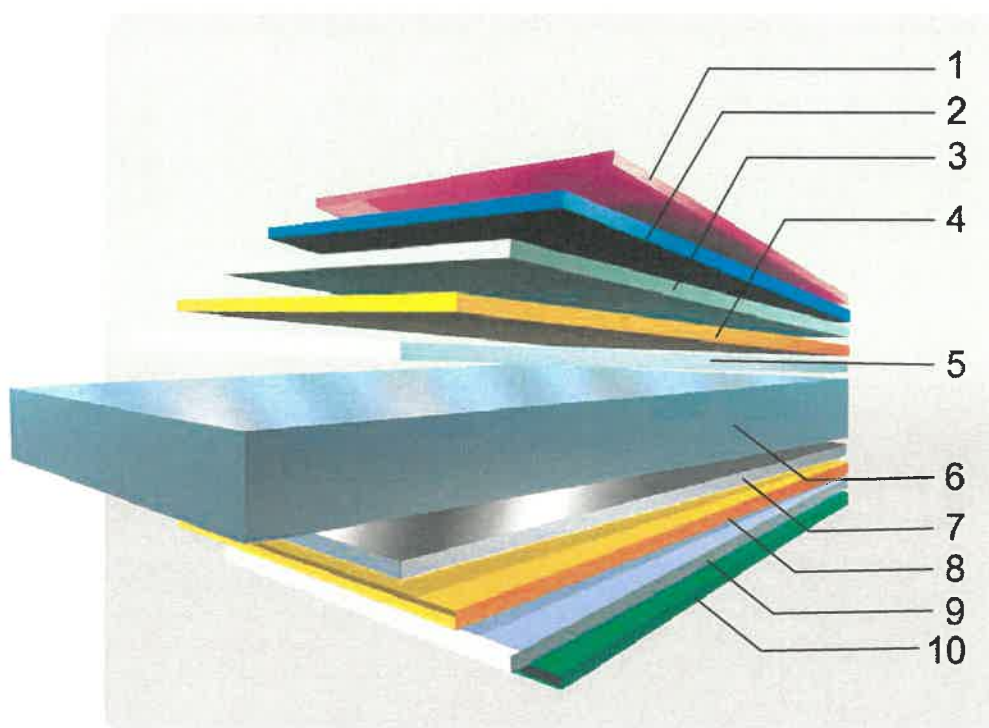
**Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

### Compozitia materialelor-sistemul de straturi:

- 1 -folie protectoare PVC: grosime 50  
- 200 $\mu$ m
- 2 -lacul desuprafata:poliester(PE)35 $\mu$ m\*  
-lacul desuprafata:poliester(PE),50 $\mu$ m
- 3 -stratul debaza:poliester  
(PE)min. 5 $\mu$ m 4/8-strat pasivare
- 5/7-stratul dezinc:225 -275 g/m<sup>2</sup>
- 6 -tablă din otel
- 9 -strat debaza:poliester(PE)min. 7 $\mu$ m



Învelitoarea împreună cu accesoriile acesteia se vor monta respectând cu strictețe ghidul de montaj și specificațiile tehnice ale produsului.

- Înainte de achiziționarea materialelor necesare lucrărilor de reparații, constructorul va înainta fișa produsului și se va obține acceptul din partea beneficiarului.

#### d) Lucrări la elemente cu rol de colectare și îndepărtare a apelor:

- Se vor înlocui jgheburile și burlanele deteriorate, precum și sistemul de prindere, cu elemente din oțel (0,6 mm), zincat pe ambele părți (275 g/mp) și acoperit cu 35 microni pe fiecare parte a materialului.

#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

Grosimea suprafeței	40 μm/40 μm
Toleranța grosimii suprafeței	6 μm
Luciu	< 5
Raza interioară minimă de îndoire	0.5 x t
Temperatura minimă de formare	- 15 °C
Rezistență la zgârieturi	30N
Rezistență la pete	foarte bună
Temperatura maximă de lucru	+ 100 °C
Categoria UV	RUV4
Categoria de rezistență la corodare	RC5
Strat de zinc	275g/mp

**Înainte de achiziționarea materialelor necesare lucrărilor de reparații, constructorul va înainta fișa produsului și se va obține acceptul din partea beneficiarului.**

**e) Ignifugarea și tratamentul antifungic al lemnului:**

- Lucrările de ignifugare de suprafață a materialelor și elementelor de construcții se execută obligatoriu cu produse avizate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență. Conform Legii nr.10/1995, aceste produse vor avea agrement tehnic iar conform sistemului de evaluare a conformității din România, vor avea certificate de conformitate.
- Produsele ignifuge vor fi avizate de Ministerul Sănătății asupra toxicității.
- Lucrările de ignifugare vor fi realizate de către o societate autorizată și atestată ca persoană juridică.
- Personalul prestatorului va fi instruit și atestat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență - Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă și va respecta strict instrucțiunile de utilizare elaborate de producător (tehnologie de aplicare, consum specific, etc.)
- Responsabilitatea calității lucrărilor îi revine prestatorului, iar acesta va oferi garanție pentru lucrarea executată, conform legislației în vigoare.
- Responsabilitatea calității lucrărilor îi revine prestatorului, iar acesta va oferi garanție pentru lucrarea executată, conform legislației în vigoare.
- Prestatorul este obligat să remedieze fără costuri suplimentare pentru beneficiar, toate deficiențele și / sau neconformitățile lucrării.
- Prestatorul va prezenta toate documentele produsului ignifug și anume:
  - aviz de expediție de la producător pentru toată cantitatea de produs;
  - certificate de calitate și conformitate;
  - specificația tehnică a produsului;
  - fișa tehnică a produsului;

Prestatorul va prezenta totodată și următoarele documente:

- certificat de competență a personalului societății;

**Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
 Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
 Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
 Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
 Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
 Trezoreria Târgu Mureș

- certificat de atestare societate, eliberate de către IGSU - Centrul Național pentru Securitate la Incendiuși Protecție Civilă ;

Prestatorul trebuie sa respecte prevederile:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții ;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul MAI nr. 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- C58/1996 norme tehnice privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții;

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile tehnice pentru lucrarea: **REPARAȚII ACOPERIȘ SEDIU A.B.A. MUREȘ**

Cerintele prezentului caiet de sarcini nu sunt limitative și nu scutesc executantul de responsabilitatea de a realiza și alte activități de verificare și încercări necesare.

### **3. SCOPUL PRESTAȚIILOR**

#### **Descrierea proiectului**

Lucrările vor cuprinde toate operațiunile specifice necesare pentru reparațiile propuse, inclusiv procurarea materialelor necesare executării lucrării și transportul acestora de la furnizor /prestator.

#### **SPECIFICATII TEHNICE**

Specificațiile tehnice solicitate mai sus sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele care respectă aceste specificații sau ofertele cu specificații superioare.

Din considerente de asigurare a calității și provenienței, materialele solicitate vor fi însoțite de următoarele :

- Certificat de calitate / Declarație de conformitate,
- Buletine de analiză/raport de incercare
- Avize de însoțire a mărfii confirmate de către achizitor

**Înainte de achiziționarea materialelor necesare lucrărilor de reparații, constructorul va înainta fișa produsului și se va obține acceptul din partea beneficiarului.**

### **4. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI**

#### **Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

### **Aspecte organizatorice:**

Responsabilul pentru urmărirea lucrărilor executate cu terți, conform propunerii directorului ABA Mureș.

## **5. LOGISTICĂ ȘI PLANIFICARE**

### **Locația:**

**Str. Koteles Samuel nr. 33, Târgu-Mureș, jud. Mureș**

### **Data demarării și perioada de execuție**

Data demarării: 5 zile de la primirea ordinului de începere  
Perioada de execuție: **60 zile, dar nu mai târziu de data de 20.12.2024.**

### **Date furnizate de beneficiar**

Beneficiarul va oferi date din exploatarea construcției, dacă acestea sunt necesare efectuării lucrărilor.

## **6. CERINȚE**

### **Personal:**

Lucrările vor fi executate exclusiv cu personalul prestatorului.

Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat și al cadrelor de conducere în ultimii 3 ani.

### **Condițiile la locul de muncă:**

Beneficiarul asigură accesul la amplasamentul lucrărilor.

### **Facilități oferite de prestator:**

Nu este cazul.

### **Echipamentul**

Echipamentul folosit la realizarea lucrărilor este de competența prestatorului.

Se va prezenta o lista cu dotări de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în perioada de timp specificată la punctul 5.

Ofertantul va prezenta orice document care atestă deținerea (dotarea proprie/închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) a utilajelor /instalațiilor/echipamentelor tehnice pe perioada de implicare a acestora în realizarea contractului.

### **Cheltuieli, care acoperă costurile legate de organizarea integrală a activităților contractului**

Costurile consumului de utilități în realizarea lucrărilor (energie electrică, gaze naturale, etc) puse la dispoziție de către beneficiar se vor suporta de către prestator.

#### **Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș



## **Cerințe pentru raportare (PV - recepție la terminarea lucrărilor și finală)**

- Situații de lucrări;
- Procese verbale pentru lucrări ascunse;
- Procese verbale de recepție calitativă;
- CertIFICATE de calitate și conformitate pentru materialele folosite;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Proces verbal de recepție finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

### **Cerinte privind experiența similară**

Ofertanții vor face dovada executării unor lucrări similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri, executate în ultimii 3 ani, raportați la termenul limită de depunere al ofertelor, prin prezentarea unei Liste a lucrărilor executate în ultimii 3 ani .

Execuția lucrărilor se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar.

Ofertantul va prezenta, pentru dovedirea experienței similare, documente care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit, respectiv: procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, procese-verbale de recepție finală, sau procese-verbale de recepție parțială eliberate de beneficiarul lucrării. Din aceste documente trebuie să reiasă următoarele: beneficiarul lucrării (autorități contractante sau clienți privați), denumirea contractului, valoarea, obiectul, modul de îndeplinire a contractului, perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției acesteia.

Dovada îndeplinirii cerințelor minime se poate realiza prin prezentarea a unuia sau mai multor documente din care să rezulte executarea lucrărilor.

***Nerespectarea cerințelor specificate mai sus duce la neconformitatea ofertei.***

## **CERINȚE SPECIALE**

**Cerințe privind calitatea, mediu și SSM, conform Legii 10 /1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 319 /2006 a securității și sănătății în muncă și OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.**

### **Cerința nr.1**

Prestatorul va preda beneficiarului documente care să ateste calitatea și conformitatea materialelor puse în operă, precum și instrucțiuni de exploatare și întreținere a echipamentelor și instalațiilor.

### **Cerința nr.2**

Convenția privind SSM și cerințele de mediu încheiată între beneficiar și prestator este anexă la contract.

#### **Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

### Cerința nr.3

Solicităm ofertantului vizita la amplasamentul lucrării pentru întocmirea corectă a documentației de execuție.

### TERMEN DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Maxim 60 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrării, dar nu mai târziu de data de 20.12.2024.

### 7. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția de bună execuție va fi de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Oferta de preț va cuprinde totalitatea costurilor necesare executării operațiilor și anume: material, manopera, transport, în cazul deșeurilor evacuate inclusiv taxa de groapa, indirecte, profit.

### 8.ASIGURAREA CALITĂȚII

#### GENERALITĂȚI

#### CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

##### Prevederi generale

Verificările de calitate sunt efectuate de responsabilul tehnic cu execuția, din partea executantului și responsabilul contract, ca reprezentant al investitorului.

Se verifică respectarea caietului de sarcini.

Pentru controlul șarpantei în timpul exploatarei și pentru ventilarea reazemelor, acestea trebuie să rămână descoperite; de asemenea piulițele buloanelor trebuie să rămână accesibile ca să poată fi revizuite periodic și strânse înlăturându-se astfel slăbirea care se produce, deoarece lemnul lucrează în timp.

Calitatea lucrărilor de reparații se verifică pentru:

1. lucrări aparente;
2. lucrări care devin ascunse;
3. lucrări în faze determinante (daca este cazul).

În toate cazurile în care în urma verificărilor efectuate se constată neîncadrarea în prevederile caietului de sarcini, se procedează astfel:

- Responsabilul de contract, oprește continuarea lucrărilor;
- Responsabilul de contract întocmește Raport de neconformitate și stabilește împreună cu beneficiarul soluțiile care se impun;
- Executantul reface lucrările conform soluțiilor din raportul de neconformitate;
- 4. Responsabilul de contract verifică rezolvarea neconformităților;

#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

5. dacă se constată existența de neconformități, responsabilul contract dispune refacerea lucrărilor până la înlăturarea acestora.

În caz de neconformități, pentru verificările care se efectuează prin sondaj, se procedează astfel:

1. Dacă un singur rezultat este necorespunzător, se mai efectuează încă o serie alcătuită dintr-un număr egal de sondaje;
2. Dacă un singur rezultat din noua serie de sondaje este necorespunzător, se extind verificările pentru întreaga fază de lucrare.
3. Controlul calității lucrărilor aparente

Pentru lucrările care rămân aparente se efectuează:

- verificarea montării elementelor;
- probe după executarea unor părți de instalație care se pot proba sau pot funcționa independent. Responsabilul de contract verifică elementele de instalație pe parcursul execuției respectând momentul precizat pentru fiecare verificare.

Responsabilul de contract verifică fiecare fază a lucrării înainte de efectuarea probelor.

Proba se efectuează în prezența responsabilului contract.

Rezultatele verificărilor se consemnează în *Procesul-verbal de verificare-constatare a calității lucrărilor* și în *Procesul-verbal de probă*, aprobate de responsabilul contract, pentru fiecare fază de lucrare.

În timpul lucrărilor de construcție propriu-zise, principalele reglementări de protecție, de igienă și sănătate a muncii și de apărare împotriva incendiilor care se vor respecta vor fi:

- Legea protecției muncii nr. 90/1996 și Normele metodologice de aplicare a acestora
- Normele de medicina a muncii (aprobat cu Ordinul MMPS și MS nr. 578/DB/5840)
- Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții, (aprobat de M.L.P.A.T cu Ordinul 9/N/1993),
- Normele specifice de protecția muncii pentru lucrul la înălțime (aprobat cu Ordinul 235/1995 emis de MMPS),
- Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții și pentru lucrări de cofraje, schele și esafodaje (aprobat cu Ordinele M.L.P.A.T. nr. 73/N/1996, respectiv 74/N/1996)
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor (aprobat cu ordinul 163/23.02.2007, emitent Ministerul Administrației și Internelor)

Măsurile de protecție descrise mai sus nu sunt limitative, beneficiarul având obligația stabilirii și realizării operațiilor de execuție în deplină siguranță a muncii în vederea evitării și înlăturării oricărui pericol de accident.

**Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

Este necesar ca lucrările să fie executate de firme specializate, cu personal calificat în acest gen de lucrări, iar supravegherea lor să fie asigurată de un responsabil tehnic cu execuția.

În conformitate cu legislația în vigoare, persoanele juridice implicate în procesul de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a construcției sunt obligate să asigure:

a) obținerea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, cel puțin a unui nivel minim de calitate aferent cerințelor stabilite de legea privind calitatea în construcții;

b) elaborarea și aplicarea diferențială a conducerii și asigurării calității potrivit specificului activităților desfășurate prin:

- sistemul calității adaptat categoriei de importanță a construcției și modului de finanțare (buget de stat, alte surse);

- planul calității care precizează condițiile referitoare la sistemul calității și asigură interfețele dintre persoanele implicate în concepere, realizare și exploatare;

- îndeplinirea atribuțiilor responsabilului tehnic cu execuția;

- pregătirea și instruirea personalului.

c) întocmirea documentelor și înregistrărilor privind calitatea:

- certificate de calitate și de conformitate a calității produselor, procese-verbale de recepție pentru produsele procurate;

- procese-verbale de lucrări ascunse și pentru fazele determinante; procese-verbale de recepție parțiale pentru lucrări executate și raportate de control și verificare privind calitatea;

- rapoarte privind neconformitățile și rapoarte de acțiuni corective și preventive.

## Controlul calitatii lucrărilor aparente

Pentru lucrările care rămân aparente se efectuează:

- verificarea montarii elementelor de constructii

Responsabilul contract verifică fiecare fază a lucrării înainte de efectuarea probelor.

Proba se efectuează în prezența responsabilului tehnic cu execuția și a responsabilului de contract.

Rezultatele verificărilor se consemnează în *Procesul verbal de verificare - constatare a calității lucrărilor și în Procesul verbal de probă* întocmite de responsabilul tehnic cu execuția și aprobate de responsabilul de contract pentru fiecare fază de lucrare.

## Controlul calitatii lucrărilor care devin ascunse

Pentru părți ale lucrării care devin ascunse ca urmare a acoperirii, mascării sau înglobării lor în elementele de construcție se efectuează:

- Controlul *Proceselor verbale de verificare - constatare a calitatii lucrarilor* care atesta montarea corespunzatoare a elementelor componente;

### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

Aceste verificări se efectuează de către responsabilul tehnic cu execuția și responsabilul de contract cu cel mult 7 zile înainte operației de acoperire, mascare sau înglobare în elementele de construcție.

Rezultatele verificărilor se consemnează într-un *Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor* devin ascunse, întocmit de responsabilul tehnic cu execuția și aprobat de responsabilul de contract.

În timpul lucrărilor de construcție propriu-zise, principalele reglementări de protecție, de igienă și sănătate a muncii și de apărare împotriva incendiilor care se vor respecta vor fi:

-Legea protecției muncii nr.90/1996 și Normele metodologice de aplicare a acestora

-Normele de medicină a muncii (aprobat cu Ordinul MMPS și MS nr. 578/DB/5840)

-Regulamentul pentru protecția și igiena muncii în construcții (aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/1993)

-Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente C56-85

-HG nr. 347/2017 -privind modificarea HG nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Măsurile de protecție descrise mai sus nu sunt limitative, beneficiarul având obligația stabilirii și realizării operațiilor de execuție în deplină securitate a muncii în vederea evitării și înlăturării oricărui pericol de accident.

Este necesar ca lucrările să fie executate de firme specializate, cu personal agrementat în acest gen de lucrări, iar supravegherea lor să fie asigurată de un responsabil tehnic cu execuția.

## 10.2. CERINTE PRIVIND CALITATEA MATERIALELOR

În conformitate cu legislația în vigoare, toate produsele prevăzute în proiecte și utilizate la lucrările de reabilitare pentru care nu există standarde naționale sau alte reglementări, vor fi utilizate numai dacă au agremente tehnice valabile și se prezintă conform prevederilor acestora sau se vor utiliza numai produse pentru care există certificare de conformitate, prevăzută în contractele încheiate cu producătorii sau furnizorii acestora.

Pentru realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele cu caracteristici de rezistență și geometrice egale sau superioare celor prevăzute în caietul de sarcini; schimbarea caracteristicilor se face numai cu acordul beneficiarului.

### DEPOZITAREA MATERIALELOR, ÎNTREȚINEREA ȘANTIERULUI

Executantul trebuie să fie la curent cu spațiile și posibilitățile de depozitare disponibile pe șantier și trebuie să organizeze livrarea echipamentelor și materialelor astfel încât să fie în concordanță cu planificarea construcției și în același timp cu spațiile de depozitare alocate de beneficiar pe șantier pentru echipamentele și materialele sale.

#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

Se vor respecta temperaturile maxime și minime de depozitare indicate de producător.

Materialele, lucrările finalizate sau nu de pe șantier, vor fi protejate împotriva accesului neautorizat, a influențelor datorate vremii sau a altor factori care pot produce deteriorarea materialelor sau a lucrărilor deja executate.

## OBLIGATIILE EXECUTANTULUI DUPĂ RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

### **Întreținerea în perioada de garanție**

În perioada de garanție se va înlocui orice material care se defectează în condițiile unei utilizări normale. Perioada de garanție va fi stipulată în contractul de execuție încheiat de executant.

Pentru intervențiile în perioada de garanție va fi stipulat prin contract timpul maxim în care executantul trebuie să se prezinte la beneficiar pentru constatarea problemelor apărute.

Toate lucrările de reparatii se vor înscrie în jurnalul de exploatare și mentenanță al instalațiilor, ținut de departamentul de metenanță al beneficiarului cu care executantul va colabora.

### **10.3 STANDARDE, NORMATIVE, LEGI ȘI ALTE PRESCRIPTII:**

#### **10.3.1 Standarde**

- STAS 3303/2-88 - Pantele invelitorilor;
- STAS 3303/88 - Zone climatice;
- STAS 10101/A1-87 - Acțiuni în construcții;
- STAS 942-80 - Cherestea de rășinoase

#### **„10.3.2 Normative**

- Normativ P100/2004 - Protecția antiseismică a construcțiilor;
- Normativ C37-88 - Alcătuirea și executarea invelitorilor la construcții;
- Normativ P118/99 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția împotriva focului;
- Normativ C58/96 - Ignifugarea materialelor combustibile din lemn;
- “Norme generale de protecție a muncii” elaborate de Institutul de Cercetări Științifice pentru Protecția Muncii, în colaborare cu specialiștii din cadrul Ministerului Muncii și Protecției Sociale și cu Institutul de Igienă, Sănătate Publică, Servicii;

#### **10.3.3. Alte prescripții**

- C58 - 1996 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții;
- SR 652/2009 - Determinarea eficacității ignifugării;
- Specificații tehnice ale vopselelor de ignifugare.

#### **Adresă de corespondență:**

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș  
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200  
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059  
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

#### 10.3.4 Legi

Legea nr. 10/1995 -legea privind calitatea în construcții, modificat și completat prin Legea nr.177 /2015

Legea protecției muncii nr. 319 /2006

Legea protecției mediului nr. 137 /1995, modificat și completat prin Legea 297 /2003

Legea apelor nr. 107 /1996

HG 343 /2017 -Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

### 8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARE

#### a) Oferta tehnică

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietele de sarcini precum și normele/ normativele tehnice de construcții în vigoare. Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acestora cu specificațiile din caietul de sarcini. Specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Prezentarea unor informații ce nu au legătură cu contractul supus procedurii de achiziție conduc la constatarea neconformității ofertei.

Ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini /sau corelarea cu propunerea financiară se consideră neconforme.

Propunerea tehnică va conține cel puțin informațiile de mai jos:

#### 1. Metodologia pentru realizarea lucrării

##### 1.1. Analiza caietului de sarcini

1.1.1 Analiza obiectivelor, activităților, rezultatelor așteptate precum și a sarcinilor Prestatorului, în conformitate cu Caietul de Sarcini;

1.1.2. Concluzii privind îndeplinirea obiectivelor contractului și atingerea rezultatelor așteptate;

##### 1.2. Abordare strategică, organizare și metodologie de lucru

Ofertantul va descrie abordarea generală și metodologia de lucru pentru realizarea lucrărilor, inclusiv descrieri detaliate pentru metodele de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor.

-Abordarea generală (metodologia) pentru realizarea lucrărilor

- Succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor

##### 1.3. Asigurarea calității:

-Descrierea sistemului calității aplicat la lucrarea respectivă

#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuei, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

#### 1.4. Conventia privind sănătatea și securitatea în muncă, situațiile de urgență și cerințe de mediu (Anexă la contract)

Prin aceasta declarație Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și a legislației de mediu (gestiunea deșeurilor) care sunt la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului.

#### b) Oferta financiară

#### Propunerea financiară va cuprinde:

##### **Formularul de Ofertă**

Formularul de ofertă reprezintă angajamentul ferm al ofertantului. Ne reprezentarea acestui formular conduce la respingerea ofertei din cadrul procedurii de atribuire.

Oferta financiară va cuprinde valoarea contractului exprimată în LEI (fără T.V.A.), iar separat se va evidenția TVA-ul aferent. Valoarea contractului va fi prezentată în cifre, iar în paranteză se va menționa valoarea în litere.

##### **Propunerea financiară detaliată**

Ofertantul va prezenta propunerea financiară detaliată. Toate prețurile se exprimă în LEI.

Ofertantul trebuie să includă toate costurile aferente desfășurării lucrărilor, inclusiv cele referitoare la realizarea documentelor solicitate conform caietului de sarcini, costurile aferente deplasării experților, cazării, diurnei, corespondenței.

Valoarea organizării de șantier (dacă este cazul) va fi justificată printr-un proiect de organizare de șantier.

Asigurarea propriu-zisă se va încheia de către ofertantul câștigător după atribuirea contractului de lucrări.

Pentru susținerea propunerii financiare ofertanții vor atașa oferte de preț semnate de către furnizori precum și fișe tehnice pentru utilajele și pentru principalele categorii de materiale aferente obiectivului.

Nerespectarea cerințelor specificate mai sus duce la neconformitatea ofertei.

Specificările caietului de sarcini sunt minimale și obligatorii.

#### 9. CRITERII DE ADJUDECARE A LUCRĂRII

Prețul cel mai scăzut.

Șef SERVICIU EM-ISNGA

ing. Etelka JÁNI



Întocmit

ing. George VLASIU



#### Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș

Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200

Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059

Email: [registratura@dam.rowater.ro](mailto:registratura@dam.rowater.ro) | [dispecer@dam.rowater.ro](mailto:dispecer@dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș