



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba

Nr. 3828 / 14.06.2024



Aprobat
Director A.B.A. Mureș
ing. Sorin VLAD

Avizat,
Director Tehnic E.M.i.I
ing. Cosmin POP

Caiet de sarcini
pentru realizarea lucrării

„REPARAȚII TÂMLĂRIE INTERIOARA SEDIU SH TURDA”

Adresă de corespondență:

str. Lalelelor, nr. 7a, C.P. 510217, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +4 0258 833578 | +4 0258 833356

Fax: +4 0258 834428

Email: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro | dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

1. INFORMAȚII GENERALE

Autoritatea contractantă

Administrația Națională "Apele Române," Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba

1.1. Denumirea Obiectivului

- Reparatii tamplarie interioara, sediu SH Turda

1.2. Amplasament

UAT Turda, str. Stadionului 12, jud. Cluj

1.2.1 Incadrarea in localitate si zona: $x=563361.233$; $y=409889.109$

1.2.2. Descrierea terenului:

Terenul aferent obiectivului se afla in domeniul privat al mun. Turda, in concesiune cu A.N. "Apele Române" -Administrația Bazinală de Apă Mureș.

1.2.3. Conditii de clima:

Presiunea de referinta a vântului, $q_{ref}=0,4$ kPa, conform codului CR 1-1-4/2012

Adâncimea de îngheț STAS 6054-85 este 80-90 cm

1.2.4.Zona seismica de calcul:

Accelerația terenului, $a_g=0,10g$

Perioada de colț, $T_c =0,7$ s

1.3. Funcțiile obiectivului

Asigura conditiile de desfasurare a activitatii din cadrul S.H. Turda

2 SCOPUL PROIECTULUI SI REZULTATELE AȘTEPTATE

2.1. Obiectiv general: buna functionare a activitatii SH Turda.

Obiectiv specific: cresterea performantei energetice a cladirii si cresterea nivelului de confort ptr. utilizatorii constructiei.

2.2.1. Situatia existenta

In prezent, usile sunt din lemn, cu o vechime de peste 35 ani, iar in urma lucrarilor de modernizare a sediului SH Turda , acestea s-au deteriorat.

2.2.2. Soluția propusă

Se propun: - inlocuirea usilor interioare sediului S.H. Turda si reparatii in jurul tocurilor de usa deteriorate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde conditiile tehnice pentru lucrarea: „ Reparatii tamplarie interioara, sediu SH Turda”

Cerintele prezentului caiet de sarcini nu sunt limitative si nu scutesc executantul de responsabilitatea de a realiza si alte activitati de verificare si incercari necesare.

Se dorește: repararea tamplariei interioare prin inlocuirea usilor existente deteriorate, in vedrea creșterii confortului cladirii și protecția persoanelor.

Rezultate așteptate:

Asigurarea unor conditii optime pentru exploatarea si functionarea in siguranta activitatii din cadrul S.H. Turda.

2. SCOPUL PRESTAȚIILOR

Descrierea proiectului

Lucrările vor cuprinde toate operațiunile specifice necesare pentru inlocuirea usilor, prin desfacerea usilor existente repararea tocurilor, procurarea si montarea usilor noi. Dupa montare se vor realiza reparatii in jurul tocurilor.

4. SPECIFICATII TEHNICE

Specificatiile tehnice solicitate se regasesc in devizul anexa. Vor fi luate în considerare numai ofertele care respectă aceste specificatii sau sunt superioare.

Din considerente de asigurare a calității și provenienței, materialele solicitate vor fi însoțite de următoarele :

- Certificat de calitate / Declarație de conformitate,
- Buletine de analiză/raport de incercare
- Avize de însoțire a mărfii confirmate de către achizitor

5. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Aspecte organizatorice:

Responsabilul pentru urmărirea lucrărilor executate cu terți, conform propunerii directorului ABA Mureș.

6. LOGISTICĂ ȘI PLANIFICARE

Sediu - Sistem Hidrotehnic Turda

Locația:x=563361.233; y=409889.109

Data demararii si perioada de executie:

Data demararii: 5 zile de la primirea ordinului de incepere

Perioada de executie: 30 zile

Date furnizate de beneficiar:

Beneficiarul va oferi date din exploatarea constructiei, daca acestea sunt necesare efectuarii lucrarilor.

7. CERINȚE

Personal:

Lucrările vor fi executate exclusiv cu personalul prestatorului.

Declarație privind efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere in ultimii 3 ani.

Condițiile la locul de muncă:

Beneficiarul asigură accesul la amplasamentul lucrărilor.

Facilități oferite de prestator:

Nu este cazul.

Echipamentul:

Echipamentul folosit la realizarea lucrărilor este de competența prestatorului.

Se va prezenta o lista cu dotari de care poate dispune operatorul economic pentru indeplinirea corespunzatoare a contractului.

Ofertantul va prezenta orice document care atesta detinerea(dotarea proprie/ inchirierea sau alte forme de punere la dispozitie) a utilajelor /instalatiilor/echipamentelor tehnice pe perioada de implicare a acestora in realizarea contractului-daca este cazul.

Costurile consumului de utilități în realizarea lucrărilor (energie electrică, gaze naturale, etc) puse la dispoziție de către beneficiar se vor suporta de către prestator.

Cerințe pentru raportare (PV - recepție la terminarea lucrărilor și finală):

Situații de lucrări

Procese verbale de receptie calitativa;

Certificate de calitate si conformitate pentru materialele folosite;

Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Proces verbal de recepție finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

Cerinte privind experienta similara:

Ofertantii vor face dovada executarii unor lucrari similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri prin prezentarea unei liste insotita de certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari.

Executia lucrarilor se confirma prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul privat beneficiar.

Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experientei similare, documente care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si care au fost duse la bun sfarsit, respectiv: procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor, procese verbale de receptie finala sau procese verbale de receptie partiala eliberate de beneficiarul lucrarii. Din aceste documente trebuie sa reiasa urmatoarele: beneficiarul lucrarii (autoritatii contractante sau clienti privati), denumirea contractului, valoarea, obiectul, modul de indeplinire a contractului, perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei acesteia; dovada indeplinirii cerintelor minime se poate realiza prin prezentarea unuia sau mai multor documente din care sa rezulte executarea lucrarilor.

CERINȚE SPECIALE

Cerințe privind calitatea, mediu și SSM, conform Legii 10 /1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 319 /2006 a securității și sănătății în munca și OUG 34 /2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

Verificarea calitatii lucrarilor se va efectua conform C56-85 „Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente”.

Produsele pentru constructii folosite vor respecta Hotararea nr. 669/2017 privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pt. constructii.

Prestatorul va preda beneficiarului documente care să ateste calitatea și conformitatea materialelor și produselor pentru construcții.

Convenția privind SSM și cerințele de mediu încheiată între beneficiar și prestator este anexă la contract.

8. TERMEN DE EXECUTIE LUCRARI

Maxim 35 de zile de la primirea ordinului de incepere a lucrarii.

9. GARANTIA ACORDATA LUCRARILOR

Garantia de buna executie va fi de 24 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Oferta de pret va cuprinde totalitatea costurilor necesare executarii operatiilor si anume: material, manopera, transport, in cazul deseurilor evacuate inclusiv taxa de groapa, indirecte, profit.

10. REGLEMENTARI TEHNICE

10.1 ASIGURAREA CALITATII

10.2 GENERALITATI

CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR

Prevederi generale

Verificarile de calitate sunt efectuate de responsabilul tehnic cu executia, din partea executantului si responsabilul contract, ca reprezentant al investitorului.

Se verifica respectarea caietului de sarcini.

Calitatea lucrarilor de constructii se verifica pentru:

1. lucrari aparente
2. lucrari care devin ascunse (daca este cazul)
3. lucrari in faze determinante (daca este cazul)

In toate cazurile in care in urma verificarilor efectuate se constata neincadrarea in prevederile caietului de sarcini, se procedeaza astfel:

▫Responsabilul tehnic cu executia sau responsabilul contract dupa caz, opreste continuarea lucrarilor;

▫Responsabilul tehnic cu executia intocmeste Raport de neconformitate si stabileste impreuna cu beneficiarul solutiile care se impun;

▫Executantul reface lucrarile conform solutiilor din Raportul de neconformitate;

4. Responsabilul tehnic cu executia si responsabilul contract verifica rezolvarea neconformitatilor;

5. Daca se constata inlaturarea neconformitatilor, dirigintele de specialitate emite o Dispozitie de santier pentru continuarea lucrarilor;

6. Daca se constata in continuare existenta de neconformitati, responsabilul contract dispune refacerea lucrarilor pana la inlaturarea acestora.

In caz de neconformitati, pentru verificarile care se efectueaza prin sondaj, se procedeaza astfel:

-daca un singur rezultat este necorespunzator, se mai efectueaza inca o serie alcatuita dintr-un numar egal de sondaje;

-daca un singur rezultat din noua serie de sondaje este necorespunzator, se extind verificarile pentru intreaga faza de lucrare;

Controlul calitatii lucrarilor aparente:

Pentru lucrarile care raman aparente se efectueaza:

▫verificarea montarii elementelor de constructii

Responsabilul contract verifica fiecare faza a lucrarii inainte de efectuarea probelor.

Proba se efectueaza in prezenta responsabilului tehnic cu executia si responsabilului contract.

Rezultatele verificarilor se consemneaza in Procesul verbal de verificare - constatare a calitatii lucrarilor si in Procesul verbal de proba intocmite de responsabilul tehnic cu executia si aprobate de responsabilul contract pentru fiecare faza de lucrare.

Controlul calitatii lucrarilor care devin ascunse:

Nu este cazul.

Rezultatele verificarilor se consemneaza intr-un Proces verbal pentru verificarea calitatii lucrarilor ce devin ascunse, intocmit de responsabilul tehnic cu executia si aprobat de dirigintele de specialitate.

In timpul lucrarilor de constructie propriu-zise, principalele reglementari de protectie, de igiena si sanatate a muncii si de aparare impotriva incendiilor care se vor respecta vor fi:

- Legea protectiei muncii nr.90/1996 si Normele metodologice de aplicare a acestora
- Normele de medicina a muncii (aprobrate cu Ordinul MMPS si MS nr. 578/DB/5840)
- Regulamentul pentru protectia si igiena muncii in constructii (aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/1993)
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente C56-85
- HG nr. 347/2017 -privind modificarea HG nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Masurile de protectie descrise mai sus nu sunt limitative, beneficiarul avand obligatia stabilirii si realizarii operatiilor de executie in deplina securitate a muncii in vederea evitarii si inlaturarii oricarui pericol de accident.

Este necesar ca lucrarile sa fie executate de firme specializate, cu personal agrementat in acest gen de lucrari, iar supravegherea lor sa fie asigurata de un responsabil tehnic cu executia.

10.3. CERINTE PRIVIND CALITATEA MATERIALELOR

In conformitate cu legislatia in vigoare, toate produsele prevazute in proiecte si utilizate la lucrarile de reabilitare pentru care nu exista standarde nationale sau alte reglementari, vor fi utilizate numai daca au agremente tehnice valabile si se prezinta conform prevederilor acestora sau se vor utiliza numai produse pentru care exista certificare de conformitate, prevazuta in contractele incheiate cu producatorii sau furnizorii acestora.

Pentru realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materialele cu caracteristici de rezistenta si geometrice egale sau superioare celor prevazute in caietul de sarcini; schimbarea caracteristicilor se face numai cu acordul proiectantului si proprietarului.

DEPOZITAREA MATERIALELOR, INTRETINEREA SANTIERULUI

Executantul trebuie sa fie la curent cu spatiile si posibilitatile de depozitare disponibile pe santier si trebuie sa organizeze livrarea echipamentelor si materialelor astfel incat sa fie in concordanta cu planificarea constructiei si in acelasi timp cu spatiile de depozitare alocate de beneficiar pe santier pentru echipamentele si materialele sale.

Se vor respecta temperaturile maxime si minime de depozitare indicate de producator.

Materialele, lucrarile finalizate sau nu de pe santier, vor fi protejate impotriva accesului neautorizat, a influentelor datorate vremii sau a altor factori care pot produce deteriorarea materialelor sau a lucrarilor deja executate.

OBLIGATIILE EXECUTANTULUI DUPA RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

Intretinerea in perioada de garantie

In perioada de garantie se va inlocui orice material care se defecteaza in conditiile unei utilizari normale. Perioada de garantie va fi stipulata in contractul de executie incheiat de executant.

Pentru interventiile in perioada de garantie va fi stipulat prin contract timpul maxim in care executantul trebuie sa se prezinte la beneficiar pentru constatarea problemelor aparute.

Toate lucrarile de reparatii se vor inscrie in jurnalul de exploatare si mentenanta al instalatiilor, tinut de departamentul de metenanta al beneficiarului cu care executantul va colabora.

10.4. STANDARDE, NORMATIVE, LEGI

"Decizia nr.52/2012" a Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, publicata in Monitorul Oficial nr. 389 din 11.06.2012.

Legea nr.333/2003 si actualizarile ei prin :

Legea 40/2010 - pentru modificarea si completarea Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor Monitorul Oficial 153/2010

Legea 9/2007 - pentru modificarea Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor Monitorul Oficial 30/2007

OUG 16/2005 - pentru modificarea lit. h) a art. 17 din Legea nr. 182/2002 privind protectia informatiilor clasificate si pentru modificarea si completarea Legii nr. 333/2002 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor Monitorul Oficial 205/2005

11. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE ŞI FINANCIARE

a)Oferta tehnică

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate specificatiile din caietele de sarcini precum si normele/ normativele tehnice de constructii in vigoare.

Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu specificatiile din caietul de sarcini. Specificatiile prevazute in caietul de sarcini sunt cerinte minim obligatorii.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca prevederile legale referitoare la asigurarea calitatii, la protectia mediului si la securitatea si sanatatea in munca.

Propunerea tehnica se va intocmi astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele documentatiei de atribuire.

Prezentarea unor informatii ce nu au legatura cu contractul supus procedurii de achizitie conduc la constatarea neconformitatii ofertei.

Ofertele in care propunerea tehnica nu asigura corelarea cerintelor din caietul de sarcini /sau corelarea cu propunerea financiara se considera neconforme.

Propunerea financiara detaliata

Ofertantul va prezenta propunerea financiara detaliata.Toate preturile se exprima in LEI.

Ofertantul trebuie sa includa toate costurile aferente desfasurarii lucrarilor, inclusiv cele referitoare la realizarea documentelor solicitate conform caietului de sarcini, costurile aferente depasarii expertilor, cazarii, diurnei, corespondentei.

Valoarea organizarii de santier (daca este cazul) va fi justificata print-un proiect de organizare de santier.

Asigurarea propriu-zisa se va incheia de catre ofertantul castigator dupa atribuirea contractului de lucrari.

Pentru sustinerea propunerii financiare ofertantii vor atasa oferte de pret semnate de catre furnizori precum si fise tehnice pentru utilajele si principalele categorii de materiale aferente obiectivului.

Nerespectarea cerintelor specificate mai sus duce la neconformitatea ofertei.

Specificatiile caietului de sarcini sunt minimale si obligatorii.

12. CRITERII DE ADJUDECARE A LUCRARI

Pretul cel mai scazut.

Director SGA Alba
ec. Dican Valentin



Ing. Șef
ing. Săliștean Ioana

Șef birou EL
ing. Halalaie Ioana

Sef sistem,
hidr. Ciungan Cosmin

Întocmit,
Ing. Serestely Elemer

Nr. FRS-3 SH Turda:619 /11.06.2024

Antemasuratoare

Reparatii tamplarie interioara sediu SH Turda

1. INLOCUIRE USI

Nr	Denumire	UM	Cantitate
1	Demontat usi vechi de la parter si etaj 1	buc	8
2	Realizat un gol de 80 x 200 cm, de tencuit cele trei laturi ale golului existent	ml	5
3	Montat usi MDF dimensiunea de 80x195 cm, toc reglabil, set pervaze reglabile 12x65 mm, extensie reglabila de 150 mm, culoare alba	buc	8