**CONTRACT – MODEL**

 **SERVICII DE CURATENIE**

**1. Preambul**

Avand ca temei legal:

Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare s-a incheiat prezentul contract de servicii

Intre:

**A.N. Apele Române – Administratia Bazinala de Apa Mureş** adresa sediuTg. Mureş, str. Koteles Samuel nr. 33 tel/fax 0265/260289 – 267955, e-mail : licitatii@dam.rowater.ro, cod de identificare fiscală RO23719936 , cont ............................................................... - Trezoreria Tg. Mures**,** reprezentata prin **ing. .......................- Director** al Administratiei Bazinale de Apa Mureş şi **Dl.** **ec. Sara Liviu Călin - Director** **economic**, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

si

**S.C. S.R.L.**, cu sediul în loc. , str. r , nr. , jud. , tel. , E-mail: , număr de înmatriculare J , cod fiscal RO , cont trezorerie RO TREZ 7 , deschis la Tre. a , reprezentată legal prin Dl/na – Administrator/Director , în calitate de **prestator,** pe de altă parte.

**2. Definiţii**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

-**contract** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

-**achizitor şi prestator** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;

- **preţul contractului** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

- **servicii** – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;

-**produse** – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului si care sunt incluse in pretul contractului;

**-forta majora** -un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.

 Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

 **- zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

**3. Interpretare.**

3.1In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE CURATENIE** pentru obiectivele aflate în proprietatea și în administrarea achizitorului , în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract cu toate anexele sale.

4.2. Locaţiile determinate la data încheierii prezentului contract generează urmatoarele locatii de curatenie, respectiv:

----------------- ( *Se insereaza : denumirea locatiei, etc*.)

**CPV 90919200-4 Servicii de curatenie a birourilor**

 **5. Pretul contractului**

**5**.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este **..................... lei/luna**, la care se adauga **TVA ............................... lei**.

**6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este: ..........................

**7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului incepe in ..............................

**8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

-invitatie de participare nr......................

- Ft - 5 nr.................................

- oferta financiară nr……………………

**9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in oferta sa, **conform caietului de sarcini.**

9.2 Periodicitatea operatiilor aferente Serviciilor de curatenie sunt **conform caietului de sarcini.**

9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si/sau

daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

**10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul, prin responsabilul de contract prevăzut la art. 15.3, se obliga sa certifice, potrivit clauzei de la art. 15, realitatea și calitatea serviciilor prestate in termenul convenit, prin însușirea documentului justificativ emis de către prestator.

10.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit la 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului. Factura fiscală se va emite numai după ce se vor accepta serviciile achiziţionate, conform art. 10.1.

10.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciului. Imediat dupa ce achizitorul isi onoreaza obligatiile, prestatorul va relua prestarea serviciului in cel mai scurt timp posibil.

**11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,02% din pretul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 In cazul in care achizitorul nu-si onoreaza obligatiile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,02% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, cu excepţia celor prevăzute la art. 10.3., de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără intrevenţia instanţei, fără punere în întîrâziere şi fără somaţie si/sau de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, fără intervenţia instanţei, daca acesta din urma intră în procedura insolvenţei, cu conditia ca aceasta renunţare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, fără intervenţia instanţei, daca acesta din urma nu respecta standardul de curatenie impus de achizitor sau nu respecta orarul impus de achizitor pentru realizarea serviciilor contractate. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

**Clauze specifice**

**12.** **Garantia de buna executie**

12.1 Garantia de buna executie a contractului este în cuantum de **5%** din valoarea fara TVA a contractului subsecvent.

Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile art. 40 din HG. nr. 395/2016:

-prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale;

Suma iniţială care trebuie depusă de către prestator în contul deschis de acesta la Trezoreria Statului, un trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului şi se depune în maxim 5 zile de la semnarea contractului, sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără somaţie şi fără intervenţia instanţelor de judecată.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca furnizorul nu isi indeplineste nu isi execută , executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru furnizorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3 Restituirea garantiei de buna executie se va face in conf. cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

**13. Alte responsabilitati ale prestatorului**

13.1 **-** (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu oferta sa. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

**14. Alte responsabilitati ale achizitorului**

14.1- Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in oferta sa si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

**15. Receptie și verificari**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta sa /si din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Achizitorul numeste pentru ducerea la îndeplinire a prezentului contract pe: ........................................................

**16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la semnarea contractului de catre ambele parti si inregistrarii lui la autoritatea contractanta .

 (2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si/sau

 b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

**17. Ajustarea pretului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate şi produsele accesorii, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Pe parcursul derularii contractului, autoritatea contractanta accepta ajustarea pretului contractului, in urmatoarele situatii: au avut loc modificari legislative, modificari ale normelor tehnice sau pentru ca au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea posturilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, partile contractante vor încheia un act aditional la contractul de baza pentru valoarea ajustata a pretului contractului, în conformitate cu prevederile noilor reglementari legale (exemplu: CAS, somaj, sanatate, fond de accidente si boli profesionale, TVA, alte asemenea prevederi legale).

**18. Amendamente**

18.1 -Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**19. Subcontractanti – Nu este cazul**

**20. Cesiunea**

20.1 - Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial. Cesiunea creanţelor născute din acest contract va fi operabilă, numai dacă a fost acceptată de achizitor, în condiţiile legii.

**21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalteparti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**22. Suspendarea contractului**

22.1. Părţile pot conveni, prin act adiţional, suspendarea contractului în cazul apariţiei unor evenimente care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului, cum ar fi: acţiunea/inacţiunea unei entităţi, de care depinde îndeplinirea prezentului contract şi alte asemenea situaţii.

22.2. La încetarea motivului de suspendare, părţile vor conveni, prin act adiţional, reluarea contractului, pentru perioada rămasă de executat.

22.3. Pe perioada suspendării contractului se suspendă toate drepturile şi obligaţiile care decurg din acestea.

**23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanţele judecătoreşti din Targu Mures.

**24. Intarzieri in indeplinirea contractului.**

24.1 Prestatorul are obligatia de a indeplinicontractul de servicii in conformitate cu oferta depusă. În cazul în care prestatorul un respectă termenele de prestare a serviciilor, la care s-a obligat, contractul este reziliat de drept, fără intervenţia instanţei de judecată, fără somaţie sau punere în întârziere, cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 24.2 şi 24.3.

24.2 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica, in timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate in centralizatorul de preţuri se face cu acordul partilor, prin act aditional.

24.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

**25. Încetarea contractului**

25.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenţia instanţei de judecată, fără somaţie şi fără punere în întârziere si/sau de a pretinde plata de daune-interese.

25.2. Contractul încetează prin :

a) acordul părţilor ;

b )expirarea duratei acestuia ;

c) apariţia unor acte normative care prevăd această posibilitate ;

d) reziliere

**26. Limba care guverneaza contractul**

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**27. Comunicari**

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

 (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**28. Legea aplicabila contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi ......................................... prezentul contract in trei exemplare.

 **Achizitor Prestator**

 **A. N. APELE ROMÂNE** **S.C. ………………… S.R.L**

**ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ MUREŞ**

**DIRECTOR ADMINISTRATOR**

**ing. ………………. ..................................................**

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Liviu Calin Sara

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.I.

dr.ing Rodica Colceriu

VIZA CFP

ec. Cornelia Secara

BIROU JURIDIC

dr.jr. Alexandrina Camelia Tomus

Sef serviciu AMLS

ec. Jozsef Somogyi