



CONTRACT – MODEL SERVICII DE CURATENIE

1. Preambul

Avand ca temei legal:

Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii

Intre:

A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș adresa sediu Tg. Mureș, str. Koteles Samuel nr. 33 tel/fax 0265/260289 – 267955, e-mail : licitatii@dam.rowater.ro, cod de identificare fiscală RO23719936 , cont - Trezoreria Tg. Mures, reprezentata prin **ing. Pop Cosmin- Director** al Administrației Bazinale de Apa Mureș și **DI. ec. Sara Liviu Călin - Director economic**, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

S.C. _____ **S.R.L.**, cu sediul în loc. _____ , str. _____ r, nr. _____, jud. _____, tel. _____, E-mail: _____, număr de înmatriculare J _____, cod fiscal RO _____, cont trezorerie RO _____ TREZ _____ 7, deschis la Tre. _____ a, reprezentată legal prin DI/na _____ – Administrator/Director, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

-**contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

-**achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;

- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

- **servicii** – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;

-**produse** – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului și care sunt incluse în prețul contractului;

-**forta majora** -un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

- **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare.

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE CURATENIE** pentru obiectivele aflate în proprietatea și în administrarea achizitorului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract cu toate anexele sale.

4.2. Locațiile determinate la data încheierii prezentului contract generează următoarele locații de curățenie, respectiv:

----- (Se înserează : denumirea locației, etc.)

CPV 90919200-4 Servicii de curățenie a birourilor

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor este lei/luna, la care se adaugă **TVA** lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este:

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe în

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- invitație de participare nr.....

- Ft - 5 nr.....

- oferta financiară nr.....

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta sa, **conform caietului de sarcini**.

9.2 Periodicitatea operațiilor aferente Serviciilor de curățenie sunt **conform caietului de sarcini**.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și/sau

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul, prin responsabilul de contract prevăzut la art. 15.3, se obligă să certifice, potrivit clauzei de la art. 15, realitatea și calitatea serviciilor prestate în termenul convenit, prin însușirea documentului justificativ emis de către prestator.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit la 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului. Factura fiscală se va emite numai după ce se vor accepta serviciile achiziționate, conform art. 10.1.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciului. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciului în cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,02% din pretul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 In cazul in care achizitorul nu-si onoreaza obligatiile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,02% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, cu exceptia celor prevazute la art. 10.3., de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fara interventia instantei, fara punere in intarziere si fara somație si/sau de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, fara interventia instantei, daca acesta din urma intră in procedura insolventei, cu conditia ca aceasta renunțare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, fara interventia instantei, daca acesta din urma nu respecta standardul de curatenie impus de achizitor sau nu respecta orarul impus de achizitor pentru realizarea serviciilor contractate. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita până la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie

12.1 Garantia de buna executie a contractului este în cuantum de **5%** din valoarea fara TVA a contractului subsecvent.

Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu prevederile art. 40 din HG. nr. 395/2016:

-prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale;

Suma inițială care trebuie depusă de către prestator în contul deschis de acesta la Trezoreria Statului, un trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețului contractului și se depune în maxim 5 zile de la semnarea contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără somație și fără interventia instanțelor de judecată.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca furnizorul nu isi indeplineste nu isi execută, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru furnizorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3 Restituirea garantiei de buna executie se va face in conf. cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie

definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu oferta sa. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in oferta sa si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie și verificari

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta sa /si din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Achizitorul numeste pentru ducerea la îndeplinire a prezentului contract pe:
.....

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la semnarea contractului de catre ambele parti si inregistrarii lui la autoritatea contractanta .

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si/sau

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate și produsele accesorii, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Pe parcursul derularii contractului, autoritatea contractanta accepta ajustarea pretului contractului, in urmatoarele situatii: au avut loc modificari legislative, modificari ale normelor tehnice sau pentru ca au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în cresterea/diminuarea posturilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, partile contractante vor încheia un act aditional la contractul de baza pentru valoarea ajustata a pretului contractului, în conformitate cu prevederile noilor reglementari legale (exemplu: CAS, somaj, sanatate, fond de accidente si boli profesionale, TVA, alte asemenea prevederi legale).

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti – Nu este cazul

20. Cesiunea

20.1 - Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

Cesiunea creanțelor născute din acest contract va fi operabilă, numai dacă a fost acceptată de achizitor, în condițiile legii.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

21.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Suspendarea contractului

22.1. Părțile pot conveni, prin act adițional, suspendarea contractului în cazul apariției unor evenimente care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului, cum ar fi: acțiunea/inacțiunea unei entități, de care depinde îndeplinirea prezentului contract și alte asemenea situații.

22.2. La încetarea motivului de suspendare, părțile vor conveni, prin act adițional, reluarea contractului, pentru perioada rămasă de executat.

22.3. Pe perioada suspendării contractului se suspendă toate drepturile și obligațiile care decurg din acestea.

23. Solutionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecătorești din Targu Mures.

24. Intarzieri in indeplinirea contractului.

24.1 Prestatorul are obligatia de a indeplini contractul de servicii in conformitate cu oferta depusa. În cazul în care prestatorul un respectă termenele de prestare a serviciilor, la care s-a obligat, contractul este reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără somație sau punere în întârziere, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 24.2 și 24.3.

24.2 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica, in timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate in centralizatorul de prețuri se face cu acordul partilor, prin act aditional.

24.3 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

25. Încetarea contractului

25.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără somație și fără punere în întârziere si/sau de a pretinde plata de daune-interese.

25.2. Contractul încetează prin :

- a) acordul părților ;
- b) expirarea duratei acestuia ;
- c) apariția unor acte normative care prevăd această posibilitate ;
- d) reziliere

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor

**A. N. APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ**

Prestator

S.C. S.R.L

DIRECTOR

ing. Pop Cosmin
.....

ADMINISTRATOR

DIRECTOR ADJUNCT

dr.ing. Szabó K. Zsombor

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Liviu Calin Sara

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.I.

dr.ing Rodica Colceriu

VIZA CFP

ec. Cornelia Secara

BIROU JURIDIC

dr.jr. Alexandrina Camelia Tomus


Sef serviciu AMLS
ec. Jozsef Somogyi