



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A APELOR ROMÂNE  
**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A APELOR ROMÂNE**  
 ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ  
 MUREȘ  
 SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA



Nr. 549/03.06.2022  
 SH TURDA

17-38/1  
 36

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A APELOR ROMÂNE  
 ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ  
 TERGIU MUREȘ  
 07. IUN. 2022  
 11582

Aprobat  
 Director ABA Mureș  
 ing. NEMET ADINA-SIMINA



Director adjunct ABA Mureș  
 Dr. Ing. SZABÓ KALMAN ZSOMBOR

Avizat  
 Director Tehnic EMII-INSGA ABA Mureș  
 Dr. ing. COLCERIU RODICA

*[Signature]*

**CAIET DE SARCINI**

**„Reabilitare termica Casa Barajistului Ac Mihoiesti, Jud. Alba”**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**Autoritatea contractantă**  
 Administrația Bazinală de Apă Mureș

**Descrierea cadrului existent în sectorul relevant**

Acumularea Mihoești este amplasată pe r.Arieș - cod cadastral IV-1.81 - imediat în aval de confluența acestuia cu Arieșul Mic - cod cadastral: IV-1.81.7 - afluent de dreapta al r.Arieș și în amonte de orașul Campeni. Acumularea controlează bazinul hidrografic din amonte de secțiunea barajului, bazinul având o suprafață de 574 km<sup>2</sup>.

Adresă de corespondență:  
 str. Lalelelor, nr. 7a, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba  
 Tel. +4 0258 833578 | +4 0258 833356  
 Fax: +4 0258 834428  
 Email: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro | dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936  
 Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
 Trezoreria Târgu Mureș

Acumularea Mihoăști asigură atenuarea undelor de viitură pe r. Arieș pentru apărarea împotriva inundațiilor a orașului Cîmpeni, creează nivel la priza de alimentare cu apă a orașului Cîmpeni, situată pe galeria golirii de fund, precum și pentru funcționarea MHC Mihoesti, amplasată în aval.

Casa Barajistului a fost realizată în anul 1984 cu scopul exploatării acumularii Mihoesti. Construcția detine spații pt. instruirea și cazarea personalului pt. diverse situații de apărare împotriva inundațiilor și urmărirea comportării în timp a construcțiilor. Regimul de înălțime al clădirii este P+1. Peretii exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină în grosime de 50 cm. Clădirea are suprafața construită de 83.05 m<sup>2</sup>, suprafața desfășurată utilă 137.51 m<sup>2</sup> și suprafața desfășurată construită 158.15 m<sup>2</sup>. Sistemul de încălzire al clădirii este încălzire centrală termică pe lemne. Nu există sistem de ventilație, ventilarea făcându-se naturală prin guri de ventilație. Tamplariile ușilor exterioare și ferestrelor sunt din lemn. Nu există termoizolație clădirii.

Clădirile proiectate înainte de anul 1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin peretii exteriori, suprafețele vitrate, planșeu peste etaj, acoperiș (acoperiș sarpantă) și planșeu inferior (placă pe sol). De asemenea, expunerea nordică a clădirii accentuează pierderile de energie, favorizând degradarea continuă și accelerată a construcției sub efectul umidității. Aceste pierderi de energie cauzează costuri foarte ridicate cu încălzirea clădirii, aspect pt. care sunt necesare efectuarea unor lucrări de reabilitare termică care implică realizarea termosistemului clădirii precum și schimbarea tamplariilor ușilor și ferestrelor din lemn cu tamplarii din PVC. Totodată, realizarea termosistemului în special pe peretii cu expunere nordică ar estompa degradarea clădirii.

De asemenea, în interior sunt necesare și efectuarea de lucrări de reparații a tencuielilor (tinci) peretilor și tavanelor și de zugrăvire a acestora. Pardoselile existente din parchet se prezintă într-o stare avansată de uzură și degradare, fapt care impune înlocuirea acestora concomitent cu refacerea stratului suport (polistiren extrudat 2 cm grosime).

În bucătărie și grupurile sanitare sunt necesare lucrări de înlocuire a placajelor din gresie și faianță.

La acoperișul clădirii sunt necesare pe anumite porțiuni executarea unor lucrări de reparații la sarpantă acestuia, la asterea și învelișurile precum și la elementele accesorii ale acestuia cu rol de colectare și îndepărtare a apelor (lucrări de tinichigerie, jgheaburi și burlane).

Un alt element care se prezintă într-o stare avansată de degradare este și cosul de fum la care sunt necesare executarea de lucrări de refacere a zidăriei în scopul asigurării unui tiraj corespunzător.

În scopul protejării elementelor din lemn situate în exterior (balustrazi, pași și stesini ale acoperișului) este necesară vopsirea acestora.

Pt. amenajările exterioare este necesară refacerea trotuarului aflat pe conturul clădirii.

La instalațiile sanitare interioare sunt necesare diverse lucrări de reparații care cuprind înlocuiri de

obiecta sanitare(vase WC, chievete si cabina de dus )

La instaiatiile electrice interioare sunt necesare lucrari de reparatii ale conductorilor, corpurilor de iluminat , prizelor precum si de verificare a prizei de pamant

## **2. SCOPUL PROIECTULUI ȘI REZULTATE AȘTEPTATE**

### **Obiectiv general**

-Prin lucrarile ce se propun se doreste estomparea degradarii continue a acesteia sub efectul factorilor de mediu.

### **Obiective specifice**

#### **Rezultate așteptate**

-Se doreste cresterea performantei energetice a cladirii, astfel incat costurile pt incalzire si preparare a apei calde de consum sa fie cat mai mici. De asemenea se doreste ca emisiile de CO<sub>2</sub> sa fie cat mai reduse.

-Cresterea nivelului de confort pt . utilizatorii constructiei.

## **3. SCOPUL PRESTAȚIILOR**

### **Descrierea proiectului:**

- **Lucrari pt cresterea eficientei energetice.**

Investitia presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Demontare tamplarii usi si ferestre existente S=43.81 m<sup>2</sup>
- Reparatii tencuieli spaleti usi si ferestre S=135 m<sup>2</sup>
- Montare termoizolatie Polistiren expandat 10 cm grosime S=240 m<sup>2</sup>
- Executie tencuiala decorativa culoare gri S=240 m<sup>2</sup>
- Montare termoizolatie Polistiren extrudat 5 cm grosime soclu cladire S=32 m<sup>2</sup>
- Executie tencuiala decorativa soclu cladire S=32 m<sup>2</sup>
- Montare Usi exterioare PVC S=12.50 m<sup>2</sup>
- Montare Ferestre PVC S=15.5 m<sup>2</sup>

-Montare Usi interioare PVC S=15.90 m<sup>2</sup>=

-Pervaze S=14.5 m<sup>2</sup>

-Glafuri S=14.5 m<sup>2</sup>

-Termoizolatie acoperis S=95 m<sup>2</sup>

-Placi OSB S=95 m<sup>2</sup>

#### • **Lucrari de reparatii**

Desfacerea pardoselilor din parchet S=70 m<sup>2</sup>

Desfacerea invelitorilor S=71 m<sup>2</sup>

-Desfacerea placajelor de gresie S=62 m<sup>2</sup>

-Reparatii tencuieli(strat finisaj -tinci) S= 437 m<sup>2</sup>

-Zugraveli S= 437 m<sup>2</sup>

-Strat suport parchet(polistiren extrudat 2cm) S= 70 m<sup>2</sup>

-Pardoseli gresie S= 60 m<sup>2</sup>

-Placaj Faianta S= 60 m<sup>2</sup>

-Reparatii la sarpana S= 50 m<sup>2</sup> (V=0.86m<sup>3</sup>)

-Reparatii jgeaburi L=24m

-Reparatii burlane L=5m

-Reparatii astereala S=43 m<sup>2</sup>

-Reparatii invelitoare S=71 m<sup>2</sup>

-Reparatii zidarie cos de fum V=3.3 m<sup>3</sup>

-Vopsitorii elemente din lemn S=40 m<sup>2</sup>-

-Placaj Faianta scari si balcon S=24 m<sup>2</sup>

-Hidroizolatie fundatie S= 12 m<sup>2</sup>

-Reparatii trotuar 10cm grosime S=35 m<sup>2</sup>

- inlocuire obiecte sanitare(vase WC-2 buc, chievete-2 buc ,lavoar 2 buc, cabina de dus- 2 buc )

- înlocuire cabluri, corpuri de iluminat , prize, conductor inclusive verificare priza de pamant

#### **Grupurile țintă -**

**Activități și rezultate specifice (perioada de analiză documentară, perioada de implementare):-**

### **4. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI**

#### **Aspecte organizatorice**

Responsabilii pentru realizarea lucrărilor cu terți, conform PT 2022:

Sistemul de Gospodărire a Apeilor Alba – S.H. Turda

- ing. Popa Calin, inginer SH

- hidr. Ciungan Cosmin, șef sistem SH Turda

### **5. LOGISTICĂ ȘI PLANIFICARE**

#### **Locația**

Baraj Mihoiesti, jud. Alba.

#### **Data demarării și perioada de execuție**

Data demarării -5 zile de la primirea ordinului de incepere

Perioada de executie -90 zile

### **6. CERINȚE**

#### **Personal:**

Lucrările vor fi executate exclusiv cu personalul prestatorului.

#### **Condițiile la locul de muncă**

Beneficiarul asigură accesul la amplasamentul lucrărilor.

#### **Facilități oferite de prestator -**

#### **Echipamentul**

Echipamentul folosit la realizarea lucrărilor este de competența prestatorului.

**Cheltuieli, care acoperă costurile legate de organizarea integrală a activităților contractului**

Costurile consumului de utilități în realizarea lucrărilor (energie electrică, gaze naturale, etc) puse la dispoziție de către beneficiar se vor suporta de către prestator.

**Cerințe pentru raportare (PV – recepție parțială și finală)**

Situații de lucrări.

Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Proces verbal de recepție finală după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor

**Garantia acordata lucrării :**

-24 de luni de la data receptiei la terminarea lucrării

## **7. CERINȚE SPECIALE**

**Cerințe privind calitatea, mediu și SSM, conform OUG 34/2006**

Verificarea calitatii lucrarilor se va efectua conform C56-85 „Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente”.

Produsele pt. constructii folosite vor respecta Hotararea nr. 669/2017 privind stabilirea conditiilor pentru comercializarea produselor pt. constructii.

Prestatorul va preda beneficiarului documente care să ateste calitatea si conformitatea materialelor si produselor pt constructii.

Convenția privind SSM și cerințele de mediu încheiată între beneficiar și prestator este anexă la contract.

## **8. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI TEHNICE ȘI FINANCIARE**

a) Oferta tehnică

- Metodologie de executie a lucrarilor(Ofertantul va prezenta o descriere detaliata a categoriilor de lucrari necesare precum cu indicarea succesiunii cronologice a acestora)

- Planul si manualul calitatii a ofertantului

- Proceduri tehnice de executie pt categoriile de lucrari necesare executiei.

- Graficul fizic si valoric

- Convenția privind sănătatea și securitatea în muncă, situațiile de urgență și cerințe mediu (anexa la contract)

b) Oferta financiară

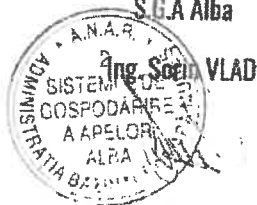
- Formularul de ofertă
- Propunerea financiară detaliată

**9. CRITERII DE ADJUDECARE A LUCRARI**

Pretul cel mai scazut

Director,

S.G.A Alba



Inginer sef,

Ing. Ioana SALISTEAN

Sef Birou ELH-UCC SCH Alba

Ing. Halalaj Ioana

Sef sistem,

hidr. Cosmin CIUNGAN

Intocmit,

Ing. Calin POPA