



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



F-ACZ-14

FAS-3 AMLS NR. 2638 / 12.10.2022

**APROBAT : Director
Ing. Pop Cosmin**



CONTRACT DE LUCRĂRI – MODEL (proiectare+executie)

Nr. _____ data _____ . 2022

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice , s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (proiectare + executie),

Intre:

A.N. Apele Române – Administratia Bazinala de Apa Mureș adresa sediu Tg. Mureș, str. Koteles Samuel nr. 33 tel/fax 0265/260289 – 267955, e-mail : licitatii@dam.rowater.ro, cod de identificare fiscală RO23719936 , cont : RO _____ TREZ _____ F _____ 0X. - Trezoreria Tg. Mures, reprezentata prin **DI. ing. Pop Cosmin** , **Director** al Administratiei Bazinale de Apa Mureș și **DI. ec. SARA Liviu Călin** , **Director economic**, în calitate de **achizitor** ,

și

S.C. _____ S.R.L. , cu sediul in _____ , str. _____ , nr. _____ , tel _____ .33 , numar de inmatriculare J / / _____ , cod fiscal RO _____ , Cont bancar : RO _____ , Cont Trezorerie : RO _____ TREZ _____ , reprezentata prin **DI./Dna ing. _____** - **Administrator** /Director , in calitate de **executant** .

2. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații vor fi interpretați astfel:

- **contract de lucrări** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale , respectiv actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți , “achizitor” și “executant” ;
- **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza prezentului contract pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract pentru realizarea lucrărilor de construcții;
- **amplasamentul lucrării** - locul in care executantul execută lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zile** - zile calendaristice, în afara cazului în care se menționează că sunt zile lucrătoare, - an - 365 zile calendaristice.

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

4. Obiectul principal al contractului :

4.1 Executantul se obligă să proiecteze ,sa execute, să finalizeze și să întrețină lucrările de construcții :

- „ **Branșamente utilități și mobilare Sediul Formație Odorheiu Secuiesc , jud. Harghita**”.

- cod CPV - 45317000-2 Alte lucrări de instalare electrică,

în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile si lucrările executate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de _____ lei la care se adauga T.V.A. in valoare de _____ lei , în conformitate cu valorile menționate în propunerea financiara , din care:

- **valoarea serviciilor de proiectare** _____ *introduceți suma în cifre*, la care se adaugă TVA în valoare de _____ *introduceți suma în cifre*

(Proiectare faza DTAC+PT+CS : - Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, întocmit conform HG907/2016; - Proiectul tehnic de execuție inclusiv detaliile de execuție , întocmit conform HG907/2016 (breviare de calcule, parte scrisă și parte desenată) ; - Obținerea autorizațiilor de construire, în numele beneficiarului ; - Proiect pentru organizarea execuției lucrărilor întocmit conform HG907/2016 .

- **valoarea lucrărilor de execuție** _____ (*suma în cifre*), la care se adaugă TVA în valoare de _____ (*suma în cifre*) .

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract de lucrări este pana la receptia finala , începand de la data semnării contractului .

6.2 Durata de execuție este de luni de zile, începând de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, din care pentru proiectare de zile , conform perioadei ofertate de executant.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți si constituirea garanției de bună execuție în condițiile art. 12.1 .

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după expirarea perioadei de garanție si efectuarea recepției finale.

8. Documentele contractului

- caietul de sarcini nr. 1450 din data de 23.09.2022 .

- Raportul de evaluare nr. _____ din data de _____, 2022.

- propunerea tehnică ;

- propunerea financiară;

- graficul de execuție al lucrărilor ;

- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

- acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 Executantul se obligă să presteze si sa execute serviciile si lucrarile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică anexă la contract și în conformitate cu cerințele solicitate din caietul de sarcini.

10.2 Proiectantul se obligă să întocmească documentațiile în conformitate cu conținutul cadrului prevăzut în H.G. 907/2016.

10.3 Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv pentru obținerea acordului de mediu, de gospodărire a apelor si autorizatia de construire. Documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare se vor intocmi conform normelor de continut specifice, iar prestatorul va detine atestatele/certIFICATELE cerute de emitentii avizelor si acordurilor solicitate pentru intocmirea acestor documentatii. Prestatorul are obligatia de a raspunde tuturor clarificarilor cerute de emitentii avizelor si acordurilor si de a completa documentatiile respective in acest sens, in termen de 5 zile de la solicitare.

10.4 Documentația trebuie să fie astfel elaborată încât să fie clară, să asigure informații tehnice complete, cu detalii de execuție și să respecte conținutul-cadru al documentației tehnico-economice prevăzut în H.G. Nr. 907/2016.

10.5 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

10.6 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.7 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.8 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.9 (1) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.9 (2) Executantul este pe deplin responsabil pentru proiectul și caietul de sarcini întocmit de el.

10.9 (3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor referitor la lucrare.

10.10 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.11 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.12 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului - în conformitate cu legislația specifică în vigoare - și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.13 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.14 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor,

instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.15 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.16 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.17 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

10.18 Executantul va transmite achizitorului pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele executantului.

10.19 Proiectantul are obligația de a întocmi documentația pentru emiterea avizelor și acordurilor menționate prin Certificatul de urbanism, în vederea obținerii Autorizației de construire. Contravaloarea avizelor urmează a fi achitată de autoritatea contractantă, pe baza documentelor de plată întocmite de emitenții acestora.

10.20 (1) Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.21 Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație privind protecția mediului la execuția lucrărilor care fac obiectul contractului.

10.22 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor care fac obiectul contractului. Factura va fi emisă de executant numai după semnarea procesului verbal de recepție calitativa si cantitativa, insusit de catre ambele parti contractante.

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă este cazul.

11.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată, dacă este cazul;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului, dacă este cazul;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4 - Achizitorul are obligația de a emite ordinul de începere al serviciilor de proiectare în cel mai scurt timp după constituirea de către executant a garanției de bună execuție iar ordinul de începere al lucrărilor necesare pentru punerea în operă a obiectivului de investiții se va emite numai după însușirea proiectului tehnic de către achizitor.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din valoarea serviciilor/lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație; dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, în una din formele prevăzute la art.40 din H.G. 395/2016, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de ambele părți.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrării numai după semnarea contractului de execuție de lucrări de construcții de către ambele părți.

12.4 Restituirea garanției de bună execuție se va face în procent de 70 % după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor dacă: - nu se constată lucrări necesare a fi completate sau remediate, - nu au fost ridicate pretenții asupra ei până la acea dată, - riscul pentru vicii ascunse este minim, iar restul de 30 % după semnarea procesului verbal de recepție finală la terminarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, dacă toate deficiențele apărute în perioada de garanție, datorate executantului, au fost remediate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe serviciile și lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului atât pentru serviciile de proiectare cât și pentru execuția de lucrări.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 13.1 achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, respectiv responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea serviciilor și lucrărilor

15.1 (1) Ansamblul serviciilor și lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul ofertat de executant, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor și care nu include perioadele de suspendare a contractului din motive obiective (condiții meteo complet nefavorabile, sincope în asigurarea finanțării investiției, etc.).

15.1 (2) Serviciile de proiectare se considera finalizate și pot fi plătite după predarea PAC și PTE și obținerea autorizației de construire. Facturarea serviciului prestat se va face numai după avizarea și aprobarea documentației în ședința C.T.E. al A.B.A. Mureș.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

-Achizitorul numește pentru verificarea, gestionarea și îndeplinirea prezentului contract pe:

dl _____ - A.B.A. Mures .

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1- Perioada de garanție este de **24 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 13.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în baza facturii emisă de acesta în termen de 30 de zile de la înregistrarea la sediul său a facturii emise de către executant. Factura va fi emisă de executant numai după semnarea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă, însoțit de către ambele părți contractante.

17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pretul contractului este ferm, nu se modifică și nu se actualizează.

19. Asigurări.

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul " Cheltuieli indirecte ".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Proiectantul are obligația de a avea încheiată la momentul semnării contractului o asigurare de risc profesional la valoarea serviciilor, valabilă pe durata întregului contract, până la recepția la terminarea lucrărilor, conform art. 31 din legea nr. 10/1995 republicată.

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus personalului angajat de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19.3 Asigurarea de risc de la alin. (1) nu poate ține loc de garanție de bună execuție.

20. Amendamente

20.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice astfel cum aceasta este în vigoare la data încheierii contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea legislației în vigoare.

20.2 - Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului.

21. Subcontractanți/ terți sustinatori.

21.1 Executantul are obligația de a încheia și prezenta la momentul încheierii contractului cu achizitorul, contractele cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții și clauze din contractul de bază, conform prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016.

21.2 Lista subcontractanților cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se vor prezenta achizitorului și vor fi anexe la contract.

21.3 Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.4 Executantul poate schimba subcontractantul/subcontractanții numai cu respectarea prevederilor art. 151 și 152 din HG 395/2016.

21.5 Subcontractanții își pot exprima la încheierea contractului obținerea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă în limita părții din contract executată de aceștia, conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. Contractele încheiate de contractant cu subcontractanții vor conține clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea acestora, legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, conform prevederilor art. 150 din HG 395/2016.

21.6 Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate angajamentele ferme ale terților sustinatori precum și documentele justificative prin care aceștia își dovedesc efectiv susținerea.

21.7 În vederea respectării prevederilor art. 50 din HG 395/2016, angajamentul ferm de susținere va fi autentificat pentru a garanta materializarea aspectelor care fac obiectul acestuia în situația în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului. Angajamentul va trebui să permită fără echivoc autorității contractante să urmărească orice pretenzie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului/terților sustinator/sustinatori pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

22. Cesiunea

22.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către Tribunalul Tg. Mures.

25. Rezilierea contractului

25.1.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului, in formele prevăzute in cuprinsul acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.

25.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a realiza de drept contractul de execuție, fără somație, punere în întârziere și intervenția instanțelor judecătorești, in cazul in care executantul își încalcă obligațiile contractuale.

25.3.- În cazul prevăzut la clauza 25.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- rezilierea de către oricare dintre părțile contractante
- acordul părților

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

28.1 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare de valoare juridică egală, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant .

ACHIZITOR,

EXECUTANT,


Șef Serviciu A.M.L.S.
Ec. SOMOGYI Jozsef

Ing. BUMBAȘ Ioan.- Serv. A.M.L.S.

