

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI FELICENI
Nr. 2319 din 27.05.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT

Nr. 35 din 27 mai 2022.

în scopul: “Branșamente utilități și mobilare Sediul Formație Odorheiu
Secuiesc. Jud. Harghita”
(branșament rețele electrice și branșament rețea apă-canal)

Ca urmare a cererii adresate de **ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ** reprezentată prin **NEMET ADINA-SIMINA** în calitate de director (CNP/CIF:
23719936), cu domiciliul/sediul în municipiul **TÎRGU MUREȘ str. Köteles Sámuel nr. 33.** cod
poștal **540400**, județul **Mureș**, înregistrată la nr. **2319** din **25.05.2022**,

Pentru imobilul – Teren -, situat în **comuna Feliceni satul Feliceni f.nr.** Cod postal **537095**,
Județul Harghita,

sau identificat prin număr cadastral 51769, număr carte funciară: 51769 Feliceni,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 616/1999, faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 2/28.02.2001, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 2/2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Parcela studiată se află în intravilanul localității Feliceni în urma întocmirii și aprobării
Planului Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru
prespări servicii și depozitare, aprobat cu HCL nr. 19/2009.

Parcela studiată se află în proprietatea A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de
Apă Mureș.

Prin Reactualizare PUG comuna Feliceni aflată în fază de avizare, zona este propusă pentru
zonă industrială și de depozitare.

Parcela este accesibilă din DJ 137.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: parcelă cu construcții, Sediul Formație Odorheiu Secuiesc.

Utilizări admise: prestări de servicii: depozite, show-room auto, autoservice, unități industriale
și de depozitare, servicii conexe activităților industriale, accese pietonale și carosabile, perdele de
protecție; rețele tehnico-edilitare, parcaje;

Utilizări interzise: amplasarea unităților de învățământ, a spațiilor pentru sport și a locuințelor,
cu excepția locuințelor de serviciu.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a parcelei pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 2.000 mp.

PREVEDERI LEGISLATIVE

Conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, alin. (1¹) **Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea.**

Conform Art.11, alin. (7) Se pot executa fără autorizație de construire:

e) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/autorizația administratorului drumului;

Lucrările care se exceptează de la autorizare se vor face numai cu respectarea legislației și condițiilor prevăzute de normativele tehnice de proiectare și execuție în vigoare în domeniul construcțiilor și a legislației specifice privind domeniul gazelor și energiei.

Conform Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 35, alin. (11) **în vederea autorizării executării lucrărilor de branșamente/racorduri, prin certificatul de urbanism se solicită: proiectul de execuție, contractul pe baza căruia se execută lucrările, taxa pentru ocuparea domeniului public, (...) avizele administratorilor/furnizorilor de rețele.**

Se vor respecta prescripțiile avizelor eliberate de administratorii de rețele.

Conform Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 26, lit. b) executarea branșamentelor și racordurilor executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă fără acordul/autorizația administratorului drumului constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE: -

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
**“Branșamente utilități și mobilare Sediul Formație Odorheiu Secuiesc. Jud. Harghita”
(branșament rețele electrice și branșament rețea apă-canal)**

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

6.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a)certificatul de urbanism;

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c)documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d)avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹)avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Acordul Administratorului Drumului: Direcția tehnică - CJHarghita (DJ 137),

Alimentare cu apă

Gaze naturale

S.C. HARVIZ S.A.

S.C. HARGAZ HARGHITA S.A.

Canalizare

Telefonizare

Alimentare energie electrică

S.C. SDEE Transilvania Sud S.A.

Salubritate

Alimentare energie termică

Transport urban

Alte avize/acorduri

d²)avize și acorduri privind:

Securitate la incendii

Protecție civilă

Sănătatea populației

d³)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

studiu topografic,

studiu geotehnic.

e)actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f)dovada privind achitarea taxelor legale.

g)dovada de luare în evidență OAR.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
ZSOMBORI LEVENTE

L.S.

J.M.



SECRETAR
KISS ZOLTÁN

ARHITECT ȘEF
JAKAB MÁRIA

Achitat taxa de: **13,00 lei**, conform chitanței nr. **1334** din **25.05.2022**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.