



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
MUREȘ



Nr. FRS3: 480 /18.05.2022

Serviciu EL-ISNGA– ABA Mureș

Director ABA Mureș  
ing. Adina-Simina NEMET



## CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciului de  
realizarea Audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și  
energetică a clădirii, respectiv a  
Certificatului de performanță energetică  
pentru clădirea administrativă - Canton de exploatare Mureș Superior - județ Harghita și  
pentru clădirea administrativă - Canton Nemșa - județ Sibiu

## 1 INFORMAȚII GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini are drept scop stabilirea ansamblului cerințelor funcționale, de calitate și de performanță pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură. Caietul de Sarcini conține specificații tehnice ce vor fi considerate ca fiind minimale.

Pentru scopul prezentului Caiet de Sarcini, parte a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice Ofertă Tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel superior cerințelor minimale din Caietul de Sarcini, atât calitativ cât și cantitativ.

Ofertele care nu satisfac cerințele Caietului de Sarcini vor fi declarate neconforme și vor fi respinse.

### 1.1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

#### 1.1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor

#### 1.1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

Administrația Națională "Apele Române" București

#### 1.1.4. *Beneficiarul investiției:*

Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș - str. Koteles Samuel nr. 33 Tg. Mureș.

### 1.2. DESCRIEREA CADRULUI EXISTENT

#### Amplasament

- 1) Cantonul de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni nr. 812/a, județul Harghita.
- 2) Cantonul Nemșa situat în localitatea Moșna, județ Sibiu.

#### Situația existentă

##### a. Descrierea lucrării existente

- 1) Cantonul de exploatare Mureș Superior

Clădirea administrativă Cantonul de exploatare Mureș Superior deservește activitatea personalului Sistemului Hidrotehnic Gheorgheni din cadrul Serviciu de Gospodărie al Apelor Mureș, Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Clădirea este în regim D+P+M. Suprafața construită desfășurată estimativă este de 411 m<sup>2</sup>.

Clădirea este construită cu fundație din beton, pereți din cărămidă, planșeu peste demisol din beton, planșeu peste parter din beton, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă.

- 2) Cantonul Nemșa

Clădirea administrativă - Canton Nemșa deservește activitatea personalului care se ocupă de paza, supravegherea și exploatarea în condiții de siguranță a acumulării nepermanente Nemșa; aceasta are ca scop protejarea împotriva inundațiilor a orașului Mediaș, prin atenuarea și reținerea temporară a debitelor maxime în condiții de precipitații abundente și de lungă durată.

Construcția este de tip parter, din zidărie de cărămidă cu învelitoare din țiglă și are o suprafață construită de 78 mp.

Încălzirea se realizează cu sobe din teracotă racordate la rețeaua de gaz metan; pentru apă caldă se utilizează un boiler electric.

Alimentarea cu apă se realizează în sistem propriu, respectiv, dintr-un puț forat echipat cu o pompă cu hidrofor; apele uzate evacuate sunt colectate într-un decantor vidanjabil; menționăm că până în prezent, în zonă nu există sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

Ușile și ferestrele sunt din lemn.

#### **b. Funcțiile lucrării existente**

Construcție administrativă și social culturală.

#### **c. Anul PIF**

Cantonul de exploatare Mureș Superior: 1994.

Cantonul Nemșa: 1981.

#### **d. Deficiențe apărute în exploatare**

Cantonul de exploatare Mureș Superior, Cantonul Nemșa:

Nu sunt degradări structurale, fisuri în elementele structurale, deplasări ale elementelor portante sau alte degradări.

#### **DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

Ultima zi de predare a *Rapoartelor de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii și a Certificatelor de performanță energetică, realizate pentru fiecare componentă (clădire) în parte: 25 mai 2022.*

Prestarea serviciilor va începe imediat după semnarea contractului.

*Notă: Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele care se consideră de ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.*

## **2 OBIECTIVUL CONTRACTULUI**

**Obiectivul contractului** ce urmează a fi atribuit îl constituie efectuarea de către operatorul economic desemnat câștigător, denumit în continuare "prestator" a Rapoartelor de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii și Certificatele de performanță energetică pentru **clădirea administrativă - Canton de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și pentru clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu**, conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. Prestatorul va elabora orice documentație/ planșă necesară pentru îndeplinirea responsabilităților ce reies din prezentul caiet de sarcini și care nu a fost pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

## **Scopul achizitiei de servicii**

Se va efectua auditul energetic **pentru clădirea administrativă - Canton de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu**, concretizat prin activitatea de identificare și propunere de soluții tehnice inovative de reabilitare energetică, de îmbunătățire a performanțelor energetice a construcției, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum și optimizarea soluțiilor tehnice prin analiza eficienței economice a acestora.

În urma recomandărilor din cadrul auditului energetic, autoritatea contractantă urmărește să îmbunătățească eficiența energetică a imobilului, prin implementarea unor soluții, tehnologii și materiale inovatoare.

### **3 CONDIȚII CARE TREBUIE ASIGURATE DE BENEFICIAR SAU DE EXECUTANT PENTRU REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI**

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Prestatorului documente necesare întocmirii auditului energetic:

- Planșe releveu,
- Date tehnice ale echipamentelor de încălzire, răcire, ventilație, furnizare apă caldă,
- Consumurile lunare de energie electrică pentru 12 luni,
- Consumurile lunare de gaz pentru 12 luni,
- Consumurile lunare de apă caldă și rece pentru 12 luni,
- Consumurile lunare privind canalizarea – deșeurile pentru 12 luni.

Beneficiarul va pune la dispoziție documentele tehnice necesare precum și orice informație relevantă solicitată pentru prestarea serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

*Notă: Contractantul va prezenta cel puțin două soluții de reabilitare energetică, de îmbunătățire a performanțelor energetice a construcției, pe baza caracteristicilor reale ale sistemelor constructive, precum și recomandarea optimă din punct de vedere tehnic și economic.*

### **4 CERINTE/OBLIGAȚII PENTRU OFERTANT**

Oferta tehnico-financiară pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini, va prevedea cel puțin un auditor energetic atestat MLPAT, gradul profesional I, pentru construcții și instalații, în conformitate cu Ordinul 2237/2010.

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei:

- Certificatul de atestare pentru specialitatea construcții și instalații, gradul profesional I, și legitimația, aflate în termenul de valabilitate.
- Declarație de disponibilitate a auditorului energetic.

Din motive obiective și numai cu acordul Autorității Contractante, este permisă înlocuirea expertului nominalizat în cadrul ofertei tehnice în perioada de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului, cu condiția să fie cu auditori energetici care justifică niveluri similare sau superioare de experiență cu cele ale auditorilor înlocuiți.

Autoritatea Contractantă va comunica prestatorului acordul/dezacordul cu privire la noul expert în urma analizei propunerii prestatorului.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Toate costurile generate de înlocuirea expertului/expertiilor sunt exclusiv în sarcina prestatorului.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare privind respectarea tuturor cerințelor de calitate, a prevederilor legale și tehnice aferente construcțiilor și instalațiilor, a termenelor stabilite, inclusiv de

suplimentare a colectivului de realizare a proiectului și cu alți specialiști, astfel încât să se încadreze și să respecte termenul maxim de prestare stabilit prin Caietul de sarcini.

Prețul serviciilor va fi exprimat în LEI (RON), fără TVA și va rămâne nemodificat pe toată perioada contractului.

Prețul oferit va cuprinde toate elementele de cost generate de realizarea **Rapoartelor de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii și a Certificatelor de performanță energetică pentru clădirea administrativă - Canton de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și pentru clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu.**

Ofertantul este singurul răspunzător de îndeplinirea corectă a activităților descrise, în conformitate cu legislația în vigoare.

Ofertantul este obligat să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente din documentația tehnică pusă la dispoziție.

Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirilor ce fac obiectul contractului, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirilor ce fac obiectul contractului și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic.

## **5 CONDIȚII DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI**

Documentația predată va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

- **Rapoartele de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii, pentru clădirea administrativă - Cantone de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și pentru clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu,**
- **CertIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ pentru clădirea administrativă - Canton de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu.**

Contractantul va prezenta Administrației Bazinale de Apă Mureș fiecare dintre cele 2 (două) **Rapoarte de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii**, realizate distinct pentru fiecare clădire/locăție în parte, în 4 (patru) exemplare, redactate în limba română, atât în format fizic (pe hârtie) cât și în formă electronică (CD, DVD) format editabil (fișiere tip .doc, .xls, .dwg, .jpg, etc.) și PDF, conform legislației în vigoare. Dreptul de proprietate intelectuală va aparține, în exclusivitate, Administrației Bazinale de Apă Mureș.

Rapoartele de audit energetic și Certificatele de performanță energetică vor include toate anexele și informațiile prevăzute în metodologiile și reglementările în vigoare la data elaborării.

Recepția documentelor și a serviciilor prestate va avea loc la sediul Autorității contractante, pe bază de proces verbal de recepție.

Alte detalii pe care expertul le consideră necesare în procesul de realizare a **Rapoartelor de audit energetic, inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a Certificatelor de performanță energetică pentru clădirea administrativă -Canton de exploatare Mureș Superior situat în localitatea Joseni, județul Harghita și pentru clădirea administrativă - Canton Nemșa situat în localitatea Moșna, județul Sibiu.**

## Prescripții generale și confidențialitate

Prin simpla acceptare a prezentului caiet de sarcini, prestatorul se obligă să respecte la întocmirea **Rapoartelor de audit energetic inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a Certificatelor de performanță energetică**, toate prescripțiile, standardele și normele tehnice în vigoare.

Auditorul autorizat are obligația de a cere toate informațiile / datele pe care le consideră necesare, în timp util, pentru respectarea termenului de întocmire a **Rapoartelor de audit energetic inclusiv fișele de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv a Certificatelor de performanță energetică**, stabilit prin contract.

Auditorul autorizat se angajează să păstreze strict confidențial și să nu divulge sau comunice unor terțe parti, pe orice cale, documentele, informațiile și mijloacele, după caz, denumite global mai jos ca « Informații », care îi vor fi transmise de către beneficiar sau la care va avea acces cu ocazia documentării.

Auditorul autorizat își va lua toate măsurile necesare pentru a păstra caracterul confidențial al informațiilor și se angajează să comunice beneficiarului informațiile de care personalul său ia la cunoștință și pe care le folosește .

Auditorul autorizat trebuie să îndeplinească orice altă obligație care îi revine , potrivit normelor aplicabile în vigoare, în vederea prestării serviciilor angajate prin contract.

Activitatea de elaborare a documentației se va desfășura la sediul prestatorului - cazarea, masa, transportul, chiriile și alte asemenea cheltuieli privesc ofertantul și se vor include în prețul ofertei.

### Vizitarea amplasamentului pentru care se solicită prestarea serviciilor

Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența unui reprezentant al autorității contractante, Administrația Bazinală de Apă Mures. Participanții la vizitarea amplasamentelor vor prezenta delegații sau documente de reprezentare din partea ofertantului cu semnătura și ștampila acestuia.

## 5 STANDARDE, NORME, REGLEMENTARI NECESARE ELABORARII DOCUMENTAȚIEI :

Raportul de audit energetic se va realiza în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001, în vigoare și cu respectarea oricărei alte prevederi legale naționale și comunitare, prescripții tehnice (normative, stasuri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.), directive europene etc. pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentației ce face obiectul contractului.

**Notă:** Legislația utilizată va fi cea în vigoare la data întocmirii documentațiilor.

**Director Tehnic E.M.I.I.:**  
**dr. ing. Rodica COLCERIU**

Întocmit  
Serviciu E.M.- I.S.N.G.A.:  
Șef Serviciu,  
ing. George VLASIU